



## DATOS GENERALES CONTRATO COMPRAVENTA

### DATOS VENDEDOR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

#### DOMICILIO ACTUAL:

CALLE \_\_\_\_\_ NO. \_\_\_\_\_ INT. \_\_\_\_\_

CONDOMINIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

CODIGO POSTAL: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

REGIMEN PATRIMONIAL: \_\_\_\_\_

OCUPACIÓN O PROFESION (ACTIVIDAD ECONÓMICA): \_\_\_\_\_

R.F.C. PERSONA FISICA / MORAL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CURP: \_\_\_\_\_

TIPO DE IDENTIFICACION (IFE, PASAPORTE ó FM2) \_\_\_\_\_

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

### DATOS COMPRADOR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_



**DOMICILIO ACTUAL:**

CALLE \_\_\_\_\_ NO. \_\_\_\_\_ INT. \_\_\_\_\_

CONDOMINIO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

CODIGO POSTAL: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

REGIMEN PATRIMONIAL: \_\_\_\_\_

OCUPACIÓN O PROFESION (ACTIVIDAD ECONÓMICA): \_\_\_\_\_

R.F.C. PERSONA FISICA / MORAL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CURP: \_\_\_\_\_

TIPO DE IDENTIFICACION (IFE, PASAPORTE ó FM2) \_\_\_\_\_

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

**OBLIGATORIO ADJUNTAR:**

*(Vendedor(es) y comprador(es) deberán traer la siguiente información en **original** y copia)*

- **COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL** (comprador y vendedor)
- **COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO** (comprador y vendedor)
- **COPIA DEL ACTA DE MATRIMONIO** (comprador y vendedor)
- **COPIA DEL R.F.C.** (comprador y vendedor)
- **COPIA DE LA CURP.** (comprador y vendedor)
- **COMPROBANTE DE DOMICILIO (TELEFONO)**
- **ESCRITURA PUBLICA O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (R.P.P.)**



- EN CASO DE SOCIEDADES PROPORCIONAR LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD
- RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO
- SI EL INMUEBLE CUENTA CON SERVICIOS (AGUA, LUZ, ETC..) PROPORCIONAR DOCUMENTOS QUE ACREDITEN QUE SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE.
- EN CASO DE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRE EN CONDOMINIO O EN LUGAR DONDE EXISTA ASOCIACION DE COLONOS DEBERÁ TRAER LA CARTA QUE ACREDITE LA “NO EXITENCIA DE ADEUDOS”.
- REALIZAR PAGO DE \$5,000, de anticipo.

### **EN CASO DE HABER ADQUIRIDO TERRENO Y POSTERIORMENTE VENDER**

**CONSTRUCCIÓN** *(También deberá traer la siguiente documentación):*

- LICENCIA DE CONSTRUCCION
- CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL
- AVISO DE TERMINACION DE OBRA

**Nombre y firma**

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

*Certifico que la información proporcionada en esta solicitud es completa y correcta*